

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021



## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.4

| №<br>п/п                                                                          | Наименование услуги                                                                                                   | тариф | площадь  | план                                    |                                                                                    | факт                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                       |       |          | планируема<br>я стоимость<br>за 1 месяц | планируема<br>я стоимость<br>за период с<br>01.01.2021<br>по<br>31.12.2021<br>года | Фактическая<br>стоимость<br>затрат за<br>2021 |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений |                                                                                                                       |       |          |                                         |                                                                                    |                                               |
| 1.1.                                                                              | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство                                      | 2,70  | 9 042,30 | 24 414,21                               | 292 970,52                                                                         | 302 643,93                                    |
| 1.2.                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения | 6,67  | 9 042,30 | 60 312,14                               | 723 745,69                                                                         | 783 138,08                                    |
| 1.3.                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации                           | 1,19  | 9 042,30 | 10 760,34                               | 129 124,04                                                                         | 129 124,04                                    |
| 1.4.                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)                                  | 0,72  | 9 042,30 | 6 510,46                                | 78 125,47                                                                          | 75 390,60                                     |
| 1.5.                                                                              | Техническое обслуживание лифтового хозяйства                                                                          | 3,20  | 9 042,30 | 28 935,36                               | 347 224,32                                                                         | 347 224,32                                    |
| 1.6.                                                                              | Техническое обслуживание коллективной антенны                                                                         | 0,51  | 9 042,30 | 4 611,57                                | 55 338,88                                                                          | 53 338,88                                     |
| 1.7.                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                   | 1,20  | 9 042,30 | 10 850,76                               | 130 209,12                                                                         | 130 209,12                                    |
| Итого по техническому обслуживанию                                                |                                                                                                                       | 16,19 | 9 042,30 | 146 394,84                              | 1 756 738,04                                                                       | 1 821 068,97                                  |
| 2. Содержание придомовой территории и общего имущества                            |                                                                                                                       |       |          |                                         |                                                                                    |                                               |
| 2.1.                                                                              | Уборка придомовой территории                                                                                          | 2,92  | 9 042,30 | 26 403,52                               | 316 842,19                                                                         | 406 698,22                                    |
| 2.2.                                                                              | Дезинсекция и дератизация                                                                                             | 0,14  | 9 042,30 | 1 265,92                                | 15 191,06                                                                          | 0,00                                          |
| 2.3.                                                                              | Уборка мест общего пользования                                                                                        | 2,45  | 9 042,30 | 22 153,64                               | 265 843,62                                                                         | 315 641,60                                    |
| Итого по содержанию придомовой территории                                         |                                                                                                                       | 5,51  | 9 042,30 | 49 823,07                               | 597 876,88                                                                         | 722 339,82                                    |
| 3. Управление многоквартирным домом                                               |                                                                                                                       |       |          |                                         |                                                                                    |                                               |
| 3.1.                                                                              | Управление многоквартирным домом                                                                                      | 3,25  | 9 042,30 | 29 387,48                               | 352 649,70                                                                         | 389 831,87                                    |
| ИТОГО по многоквартирному дому                                                    |                                                                                                                       | 24,95 | 9 042,30 | 225 605,39                              | 2 707 264,62                                                                       | 2 933 240,66                                  |

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Задолженность потребителей на начало года | 4 278 532,38 |
| Начислено собственникам/потребителям :    | 4 172 547,33 |
| за содержание и управление МКД            | 2 707 264,62 |
| за коммунальные услуги                    | 1 465 282,71 |
| Оплачено собственником/потребителем       | 4 152 959,11 |
| Задолженность потребителем на конец года  | 4 298 120,60 |